入居時にお支払いいただくもの

■3階 うめタイプ（49㎡・スライド扉あり）のお部屋にお1人入居の場合

ご年齢により、ご入居までにお支払いいただく費用と想定入居期間が変わります。

年齢 （ ）は想定入居期間	入居一時金 一般居室を利用するための費用（家賃相当分）	入居一時金 共用施設を利用するための費用	入居一時金 合計	介護等一時金 自立の方の一時的な介助・介護に要する職員の費用	介護等一時金 介護保険の基準よりも手厚い人員配置のための費用	介護等一時金 合計	総額
70歳～76歳 （234ヵ月～162ヵ月）	47,649,000円～ 34,654,000円	12,906,300円～ 9,386,300円	60,555,300円～ 44,040,300円	862,400円～ 627,000円	5,372,400円～ 3,907,200円	6,234,800円～ 4,534,200円	66,790,100円～ 48,574,500円
77歳 （150ヵ月）	32,488,000円	8,800,000円	41,288,000円	588,500円	3,663,000円	4,251,500円	45,539,500円
78歳 （138ヵ月）	30,322,000円	8,212,600円	38,534,600円	548,900円	3,418,800円	3,967,700円	42,502,300円
79歳 （126ヵ月）	28,156,000円	7,626,300円	35,782,300円	509,300円	3,174,600円	3,683,900円	39,466,200円
80歳 （114ヵ月）	25,990,000円	7,040,000円	33,030,000円	470,800円	2,930,400円	3,401,200円	36,431,200円
81歳 （102ヵ月）	23,824,000円	6,452,600円	30,276,600円	431,200円	2,686,200円	3,117,400円	33,394,000円
82歳以上 （90ヵ月）	21,659,000円	5,866,300円	27,525,300円	391,600円	2,442,000円	2,833,600円	30,358,900円

お2人ご入居の場合 上記の表の年齢の若い方の総額に「共用施設を利用するための費用」と「介護等一時金」を加算した金額になります。

介護等一時金 介護等一時金の考え方は03ページの記載通りです。

※なお、想定入居期間を超えて継続してご入居いただいても追加でお支払いいただく費用はございません。
※スライド扉のないプランもございます。
※70歳～76歳の価格の詳細についてはお問い合わせ下さい。

入居・介護等一時金の返還金算出方法

アクティブライフ箕面では、初期償却は行っておりません。

●入居一時金の返還

入居期間に応じて返還金制度があり、返還金の算定式は、下記のとおりです。

［ お1人入居の方、またはお2人入居のお2人供が退去される場合 ］

$$\text{返還金} = \text{年齢に対応する入居一時金} \times \left(1 - \frac{\text{入居月数}}{\text{年齢に対する想定入居期間月数}}\right)$$

［ お2人入居のうち、お1人が退去される場合 ］

$$\text{返還金} = \text{年齢に対応する共用施設を利用するための費用} \times \left(1 - \frac{\text{入居月数}}{\text{年齢に対する想定入居期間月数}}\right)$$

●介護等一時金の返還

入居期間に応じて返還金制度があり、返還金の算定式は、下記のとおりです。

$$\text{返還金} = \text{年齢に対応する介護等一時金} \times \left(1 - \frac{\text{入居月数}}{\text{年齢に対する想定入居期間月数}}\right)$$

例）上の表より 80歳の方が57ヵ月後に退去された場合

80歳 想定入居期間114ヵ月

総額　36,431,200円

57ヵ月の償却分 18,215,600円

返還金

57ヵ月後 退去

返還金総額 18,215,600円

返還金はこんな風に計算されるんですね。

※アクティブライフ豊中に移住した場合、想定入居期間のうち移住後の期間については25％短縮して算定します。

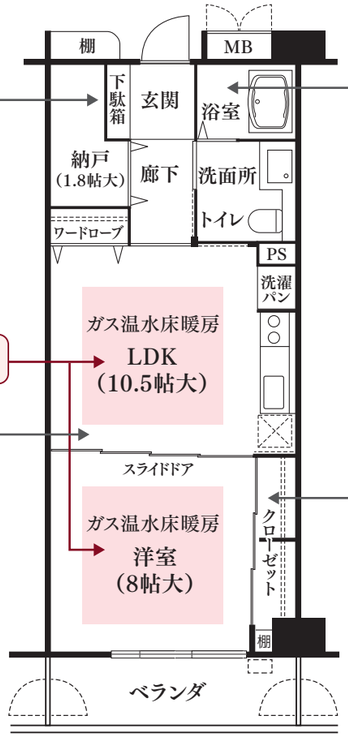
入居費用事例

3階 うめタイプ（スライド扉あり）

■専有面積　49㎡
■バルコニー面積　6.75㎡

納戸もあり、49㎡の中では居住スペースが一番広い間取りのお部屋です。

下駄箱の横には、靴の脱ぎ履きをしていただきやすいよう腰掛台を設置しています。
また、上部にも棚があり収納が可能です。



浴室は、入口の段差がないバリアフリー仕様です。また、カワック（大阪ガス）を導入し雨の日も洗濯物が気持ちよく乾きます。

ガス温水床暖房を2面に設置しています

10.5帖大のLDKと南側にある8帖大の洋室をスライド扉で間仕切りでき、お2人住まいにもおすすめです。

大きなクローゼットはたっぷり収納いただけます。

入居時にお支払いいただく費用【入居一時金】+【介護等一時金】

ご年齢により、ご入居までにお支払いいただく費用と想定入居期間が変わります。

入居時の満年齢	1人入居	2人入居	想定入居期間
70歳～76歳以下の価格についてはお問い合わせ下さい。			
77歳	45,539,500円	58,591,000円	150ヵ月（12年6ヵ月）
78歳	42,502,300円	54,682,600円	138ヵ月（11年6ヵ月）
79歳	39,466,200円	50,776,400円	126ヵ月（10年6ヵ月）
80歳	36,431,200円	46,872,400円	114ヵ月（9年6ヵ月）
81歳	33,394,000円	42,964,000円	102ヵ月（8年6ヵ月）
82歳以上	30,358,900円	39,058,800円	90ヵ月（7年6ヵ月）

毎月かかる費用

お食事は基本メニューをはじめ、体調に合わせた調整も可能です。

管理費

お1人入居の場合　110,000円

＋

食費

30日合計　79,230円

朝食 560円・昼食 838円・夕食 1,243円	1日合計　2,641円

※食費は、お召し上がりいただいた分をお支払いいただきます。

＝

費用総額　189,230円

管理費

お2人入居の場合　162,800円

＋

食費

30日合計　158,460円

朝食 1,120円・昼食 1,676円・夕食 2,486円	1日合計　5,282円

※食費は、お召し上がりいただいた分をお支払いいただきます。

＝

費用総額　321,260円

●一般居室の光熱水費および電話料金、テレビ受信料等は各自ご負担いただきます。